

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии НИЯУ МИФИ

г. Северск

« ____ » _____ 2013 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее по тексту НИЯУ МИФИ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Северского технологического института - филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее по тексту СТИ НИЯУ МИФИ) Жиганова Александра Николаевича, действующего на основании Доверенности № 329-17-022/13 от 24.12.2012г., с одной стороны, и гр. _____, являющийся студентом (аспирантом) НИЯУ МИФИ, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю (с семьей в количестве ____ человек, в том числе

(Указываются фамилия, имя, отчества, год рождения членов семьи проживающего и степень родства с Нанимателем) _____ место в общежитии НИЯУ МИФИ по адресу: г. Северск Томской области, ул. Крупской, дом 11, комната ____, для временного проживания в нем, на весь срок обучения (на период прохождения вступительных экзаменов либо на время учебной или производственной практики) в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.2. На период летних каникул, академического отпуска, отпуска по уходу за ребенком место в комнате предоставляется по заявлению студента.

2. Расчеты сторон

2.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц составляет с учетом НДС _____ (_____) рублей за место.

2.2. Стоимость проживания в общежитии НИЯУ МИФИ утверждается приказом руководителя СТИ НИЯУ МИФИ ежегодно на учебный год. Изменения сумм оплаты за проживание в общежитии, утвержденных приказом руководителя СТИ НИЯУ МИФИ, устанавливаются путем заключения между сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

2.3. Плата за проживание в общежитии НИЯУ МИФИ вносится до 27 числа каждого месяца.

2.4. Оплата производится в рублях путем внесения денежных средств в кассу СТИ НИЯУ МИФИ.

2.5. В случае расторжения договора, по инициативе Нанимателя, во время оплаченного периода проживания ему возвращается оплата за неиспользованное время проживания, начиная со дня, следующего за днем расторжения договора.

3. Обязательства сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Нанимателю (членам его семьи) место в комнате общежития НИЯУ МИФИ на срок с _____ по _____, удовлетворяющее санитарным требованиям.

3.1.2. Предоставить Нанимателю (членам его семьи) в личное пользование исправную мебель, оборудование, инвентарь в соответствии с установленными нормами. Перечень всего инвентаря заносится в карточку учета, которая хранится у коменданта общежития). По соглашению сторон может быть заключено дополнительное соглашение на стирку (за дополнительную плату) постельных принадлежностей.

3.1.3. Обеспечить Нанимателю (членам его семьи) возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

3.1.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.1.5. Своевременно подготовить общежитие, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

3.1.7. Предоставить Нанимателю, заключив с ним дополнительное соглашение, право пользоваться личными энергоёмкими электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

3.1.8. По окончании срока проживания, оговоренного в п.3.1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения в соответствии с п.п. 5.2, 5.3 настоящего договора в 3-х дневный срок снять Нанимателя с регистрационного учета.

3.2. Наниматель обязуется:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.
3.2.2. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии НИЯУ МИФИ в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2.3. Соблюдать Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила эксплуатации электроприборов, инструкцию по электробезопасности.

3.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

3.2.5. Производить уборку жилой комнаты.

3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, воду, не эксплуатировать электрические приборы, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности и без соответствующего гарантийного талона.

Нанимателю запрещено: самостоятельно устанавливать замки, вносить изменения в системы электроснабжения, отопления, водоснабжения помещений, пожарной сигнализации и в другие коммуникации, укомплектовывать закрепленную за ним жилую комнату дополнительной мебелью, самостоятельно производить ремонтные работы в закрепленном помещении.

3.2.7. Возмещать причиненный по вине Нанимателя (членов его семьи) материальный ущерб зданию, помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития НИЯУ МИФИ.

3.2.8. Переселиться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Нанимателем (в случаях, когда ремонт не может быть произведен без выселения).

3.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Нанимателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.2.10. После 22 часов соблюдать тишину, не мешать отдыху других проживающих в общежитии лиц.

3.2.11. По окончании срока проживания, оговоренного в п. 3.1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения в соответствии с п.п. 5.2, 5.3 настоящего договора освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный инвентарь в 3-х дневный срок. При наличии задолженности по оплате за проживание в общежитии и коммунальные услуги наниматель обязан погасить задолженность в течение трех рабочих дней. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

3.2.12. В случае отчисления из СТИ НИЯУ МИФИ, ухода в академический отпуск, отпуск по уходу за ребенком, при переводе на заочное отделение, при расторжении договора по инициативе Нанимателя необходимо написать заявление о расторжении договора.

3.2.13. Наниматель имеет право на период каникул сдать личные вещи в камеру хранения общежития.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. За нарушение Нанимателем Правил проживания в общежитии Наниматель может быть подвергнут дисциплинарному взысканию. Порядок наложения дисциплинарного взыскания определяется Уставом и локальными нормативными актами университета.

4.3. В случае неоплаты в указанный срок (п. 2.3) за проживание в общежитии настоящий договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

4.4. В случае неисполнения Нанимателем иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть также расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

4.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, если причиной такого неисполнения явились существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (статья 451 ГК РФ), или иные обстоятельства непреодолимой силы.

5. Изменения и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или полномочными представителями сторон. Изменения и дополнения вступают в силу с момента подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор расторгается:

5.2.1. В случае предоставления Нанимателю академического отпуска или отпуска по уходу за ребенком с даты начала отпуска.

5.2.2. По инициативе Нанимателя на основании поданного им заявления. Заявление подается на имя коменданта общежития не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора.

5.2.3. По инициативе Наймодателя согласно п. 4.3. и 4.4. настоящего договора

5.3. Настоящий договор прекращается в связи:

5.3.1. со смертью Нанимателя

5.3.2. с отчислением, либо окончанием срока обучения, либо окончанием срока договора, указанного п. 3.1.1. настоящего договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия путем переговоров, споры решаются в судебном порядке на основании законодательства РФ.

6.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора и иные условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в п. 3.1.1. и действует до даты завершения срока проживания или до даты прекращения договора при его досрочном расторжении согласно п. п. 5.2., 5.3 настоящего договора.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, второй – у представителя Наймодателя, т.е. в СТИ НИЯУ МИФИ.

7.3. С Правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в общежитии ознакомлен (-а) и согласен(-а) _____.
(подпись нанимателя)

7.4. С Правилами пожарной безопасности и действиями при чрезвычайной ситуации ознакомлен (-а) и согласен(-а) _____.
(подпись нанимателя)

8. Адреса и подписи сторон

Наймодатель:

НИЯУ МИФИ

115409, Москва, Каширское шоссе, 31

СТИ НИЯУ МИФИ

636036, г. Северск, Томская область,

пр. Коммунистический, 65

ИНН/ КПП 7724068140 / 702443001

УФК по Томской области (СТИ НИЯУ

МИФИ лс 30656У61720)

Р/сч 4050181050000200002

ГРКЦ ГУ Банка России г. Томск

БИК 046902001

ОКАТО 69541000000; ОКВЭД 80.3

Тел. 8 (3823) 780-264

Руководитель СТИ НИЯУ МИФИ

_____ А.Н. Жиганов

М.П.

Наниматель:

Паспортные данные:

серия: _____ №: _____

выдан (кем, когда): _____

Дата рождения: _____

Место жительства:

город: _____

улица: _____

дом №: _____, квартира №: _____

(в соответствии с отметкой в паспорте)

телефон №: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в общежитии НИЯУ МИФИ
№ _____ от « _____ » _____ 2013г.

г. Северск

« _____ » _____ 2013 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (НИЯУ МИФИ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Северского технологического института - филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее по тексту СТИ НИЯУ МИФИ) Жиганова Александра Николаевича, действующего на основании Доверенности № 329-17-022/13 от 24.12.2012г., с одной стороны, и гр. _____, являющийся студентом (аспирантом,) НИЯУ МИФИ, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнительные услуги по использованию личных энергоемких электроприборов предоставляются по заявлению Нанимателя.
2. Сумма платы за дополнительные услуги по использованию личных энергоемких электроприборов составляет с учетом НДС 250 рублей ежемесячно.
3. Оплата производится путем внесения денежной суммы в кассу СТИ НИЯУ МИФИ до 27 числа каждого месяца.
4. В соответствии с Положением о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях, секциях, блоках улучшенного проживания, утв. письмом Федерального агентства по образованию РФ от 27.07.2007 № 1276/12-16 размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Договором на оказание дополнительных услуг, заключаемым с проживающим (потребителем предоставляемых услуг). Перечень обязательных и дополнительных услуг указан в Приложении 1 к настоящему дополнительному соглашению).
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, второй – у представителя Наймодателя, т.е. в СТИ НИЯУ МИФИ.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в общежитии НИЯУ МИФИ № _____ от _____

Наймодатель:
НИЯУ МИФИ
115409, Москва, Каширское шоссе, 31
СТИ НИЯУ МИФИ
636036, г. Северск, Томская область,
пр. Коммунистический, 65
ИНН/ КПП 7724068140 / 702443001
УФК по Томской области (СТИ НИЯУ
МИФИ лс 30656У61720)
Р/сч 4050181050000200002
ГРКЦ ГУ Банка России г. Томск
БИК 046902001
ОКАТО 69541000000; ОКВЭД 80.3
Тел. 8 (3823) 780-264

Руководитель СТИ НИЯУ МИФИ
_____ А.Н. Жиганов

М.П.

Наниматель:
Паспортные данные:
серия: _____ **№:** _____
выдан (кем, когда): _____

Дата рождения: _____
Место жительства:
город: _____
улица: _____
дом №: _____, **квартира №:** _____
(в соответствии с отметкой в паспорте)
телефон №: _____

(подпись) / (Ф.И.О)

Приложение 1

Перечень обязательных и дополнительных услуг

К обязательным услугам относятся: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электроплитами в оборудованных кухнях, душем; обеспечение мягким инвентарем, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнате; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

К дополнительным услугам относятся: пользование установленными в комнатах компьютером, телевизором, чайником, холодильником, микроволновой печью, утюгом и другими энергоемкими электроприборами.