

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии со студентом (магистром, аспирантом) НИЯУ МИФИ

г. Северск

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее по тексту НИЯУ МИФИ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя руководителя по безопасности и имущественному комплексу Северского технологического института - филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее по тексту СТИ НИЯУ МИФИ) Карташева Игоря Николаевича, действующего на основании Доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гр. _____, являющийся студентом (аспирантом, докторантом) НИЯУ МИФИ, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю койко-место в общежитии НИЯУ МИФИ по адресу: **г. Северск Томской области, ул. Крупской, дом 11, комната _____**, для временного проживания в нем, на весь срок обучения (на период прохождения вступительных экзаменов либо на время учебной или производственной практики) в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.2. На период летних каникул, академического отпуска, отпуска по уходу за ребенком место в комнате предоставляется по заявлению студента.

2. Расчеты сторон

2.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц составляет с учетом НДС _____ (_____) рублей за койко-место. Стоимость проживания в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наём) в размере _____ (_____) и плату за коммунальные услуги в размере _____ (_____)».

2.2. Стоимость проживания в общежитии НИЯУ МИФИ утверждается приказом руководителя СТИ НИЯУ МИФИ ежегодно на учебный год. Изменения сумм оплаты за проживание в общежитии, утвержденных приказом руководителя СТИ НИЯУ МИФИ, устанавливаются путем заключения между сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

2.3. Плата за проживание в общежитии НИЯУ МИФИ вносится до 27 числа каждого месяца.

2.4. Оплата производится в рублях путем внесения денежных средств в кассу СТИ НИЯУ МИФИ, а также в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет СТИ НИЯУ МИФИ.

2.5. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя во время оплаченного периода проживания ему возвращается оплата за неиспользованное время проживания, начиная со дня, следующего за днем расторжения договора.

2.6. В случае отсутствия обучающегося в период каникул взимание платы за коммунальные услуги не допускается. Обучающийся должен написать заявление на имя коменданта общежития о периоде отсутствия.

3. Обязательства сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Нанимателю (членам его семьи) комнату, койко-место в комнате общежития НИЯУ МИФИ на срок с _____ по _____, удовлетворяющее санитарным требованиям.

3.1.2. Предоставить Нанимателю (членам его семьи) в личное пользование исправную мебель, оборудование, инвентарь в соответствии с установленными нормами. Перечень всего инвентаря заносится в карточку учета, которая хранится у коменданта общежития. По соглашению сторон может быть заключено дополнительное соглашение на стирку (за дополнительную плату) постельных принадлежностей.

3.1.3. Обеспечить Нанимателю (членам его семьи) возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

3.1.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.1.5. Своевременно подготовить общежитие, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

3.1.7. Предоставить Нанимателю по их заявлению право пользоваться личными энергоемкими электроприборами при условии, если такое пользование не нарушает правила пожарной безопасности, электробезопасность.

3.1.8. По окончании срока проживания, оговоренного в п.3.1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения в соответствии с п.п. 5.2, 5.3 настоящего договора в 3-х дневный срок снять Нанимателя с регистрационного учета.

3.2. Наниматель обязуется:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.
3.2.2. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии НИЯУ МИФИ в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2.3. Соблюдать Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила эксплуатации электроприборов, инструкцию по электробезопасности.

3.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

3.2.5. Производить уборку жилой комнаты.

3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, воду, не эксплуатировать электрические приборы, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности и без соответствующего гарантийного талона.

Нанимателю запрещено: самостоятельно устанавливать замки, вносить изменения в системы электроснабжения, отопления, водоснабжения помещений, пожарной сигнализации и в другие коммуникации, укомплектовывать закрепленную за ним жилую комнату дополнительной мебелью, самостоятельно производить ремонтные работы в закрепленном помещении.

3.2.7. Возмещать причиненный по вине Нанимателя (членов его семьи) материальный ущерб зданию, помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития НИЯУ МИФИ.

3.2.8. Переселиться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Нанимателем (в случаях, когда ремонт не может быть произведен без выселения).

3.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Нанимателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.2.10. После 22 часов соблюдать тишину, не мешать отдыху других проживающих в общежитии лиц.

3.2.11. По окончании срока проживания, оговоренного в п. 3.1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения в соответствии с п.п. 5.2, 5.3 настоящего договора освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный инвентарь в 3-х дневный срок. При наличии задолженности по оплате за проживание в общежитии и коммунальные услуги наниматель обязан погасить задолженность в течение трех рабочих дней. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

3.2.12. В случае отчисления из СТИ НИЯУ МИФИ, ухода в академический отпуск, отпуск по уходу за ребенком, при переводе на заочное отделение, при расторжении договора по инициативе Нанимателя необходимо написать заявление о расторжении договора.

3.2.13. Наниматель имеет право на период каникул сдать личные вещи в камеру хранения общежития.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. За нарушение Нанимателем Правил проживания в общежитии Наниматель может быть подвергнут дисциплинарному взысканию. Порядок наложения дисциплинарного взыскания определяется Уставом и локальными нормативными актами университета.

4.3. В случае неоплаты в указанный срок (п. 2.3 настоящего договора) за проживание в общежитии настоящий договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

4.4. В случае неисполнения Нанимателем иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть также расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

4.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, если причиной такого неисполнения явились существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (статья 451 ГК РФ), или иные обстоятельства непреодолимой силы.

5. Изменения и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или полномочными представителями сторон. Изменения и дополнения вступают в силу с момента подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор расторгается:

5.2.1. В случае предоставления Нанимателю академического отпуска или отпуска по уходу за ребенком с даты начала отпуска.

5.2.2. По инициативе Нанимателя на основании поданного им заявления. Заявление подается на имя коменданта общежития не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора.

5.2.3. По инициативе Наймодателя согласно п. п. 4.3. и 4.4. настоящего договора

5.3. Настоящий договор прекращается в связи:

5.3.1. со смертью Нанимателя

5.3.2. с отчислением, либо окончанием срока обучения, либо окончанием срока договора, указанного п. 3.1.1. настоящего договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия путем переговоров, споры решаются в судебном порядке на основании законодательства РФ.

6.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора и иные условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в п. 3.1.1. и действует до даты завершения срока проживания или до даты прекращения договора при его досрочном расторжении согласно п. п. 5.2., 5.3 настоящего договора.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, второй – у представителя Наймодателя, т.е. в СТИ НИЯУ МИФИ.

7.3. С Положением об общежитии СТИ НИЯУ МИФИ и Правилами проживания в общежитии ознакомлен (-а) и согласен(-а) выполнять _____.
(подпись нанимателя)

7.4. С Правилами пожарной безопасности и инструктажем о том, как действовать при чрезвычайной ситуации ознакомлен(-а) и согласен(-а) выполнять _____.
(подпись нанимателя)

8. Адреса и подписи сторон

Наймодатель:

НИЯУ МИФИ

115409, Москва, Каширское шоссе, 31
ОГРН 1037739366477

СТИ НИЯУ МИФИ

636036, г. Северск, Томская область, пр.

Коммунистический, 65

ИНН 7724068140 КПП 702443001

УФК по Томской области (СТИ НИЯУ МИФИ лс
30656У61720)

р/с 40501810550042004500

Отделение Томск г. Томск

БИК 046902001

ОКАТО 69541000000; ОКВЭД 85.22;

ОКПО 20678075;

Е-mail: ssti@mephi.ru

Тел. (3823)780-204,

Факс (3823)780-221

Зам.руководителя по БиИК СТИ НИЯУ МИФИ

_____ И.Н. Карташев

М.П.

Наниматель:

Паспортные данные:

серия: _____ №: _____

выдан (кем, когда): _____

Дата рождения: _____

Место жительства:

город: _____

улица: _____

дом №: _____, **квартира №:** _____

(в соответствии с отметкой в паспорте)

телефон №: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О)